

Kontrola systemów ogrzewania i systemów klimatyzacji w budynkach.

Kontrolę systemów ogrzewania i systemów klimatyzacji w budynkach reguluje ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r o **charakterystyce energetycznej budynków**. Powyższa ustawa wprowadza obowiązek kontroli systemów ogrzewania i systemów klimatyzacji w budynkach. **Obowiązkiem objęci są właściciele lub zarządcy budynków**, których obowiązkiem jest poddać budynki w czasie ich użytkowania następującym kontrolom:

- 1) **okresowej kontroli systemów ogrzewania**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego systemu ogrzewania, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz dostosowania ich do potrzeb użytkowych:
 - co najmniej raz na 5 lat – dla kotłów o nominalnej mocy cieplnej od 20 kW do 100 kW,
 - co najmniej raz na 2 lata – dla kotłów opalanych paliwem ciekłym lub stałym o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW,
 - co najmniej raz na 4 lata – dla kotłów opalanych gazem o nominalnej mocy cieplnej ponad 100 kW;
- 2) **okresowej kontroli systemów klimatyzacji**, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW.
- 3) **nie dokonuje się kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji w budynkach**, gdy:
od ostatniej takiej kontroli nie dokonano żadnych zmian mających wpływ na ich efektywność energetyczną.

Z kontroli sporządza się protokół, którego wzór określa:

Rozporządzenie Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemów ogrzewania lub systemów klimatyzacji z dnia 17 lutego 2015 r.

Protokoły z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji obejmują ocenę sprawności tych systemów oraz ich dostosowania do potrzeb użytkowych budynku.

Ustawa nadmienia, że niespełnienie tego obowiązku będzie podlegało karze grzywny.

Podstawowe normy:

- 1) **PN-EN 15378-1:2017-06- wersja angielska**. Instalacje ogrzewcze i c.w.u. w budynkach – Część 1. Kontrola kotłów, systemów ogrzewczych c.w.u.,
- 2) **PN-EN 16798-17:2017-07- wersja angielska**. Charakterystyka energetyczna budynków – Wentylacja budynków – Część 17. Wytyczne inspekcji systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.